

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Ленина Чайкиной, дом № 51

1. Общее описание о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	уллица Ленина Чайкиной, дом № 51
2	Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома	Инвентарный номер 4-347-4
3	Серия, тип постройки	Серия 114, кирпичные
4	Год постройки	1974
5	Степень износа по линии государственного технического учета	39%
6	Степень физического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наличие подъездов	Индивидуальная
10	Наличие подъездного этажа	отсутствует
11	Наименование машины	отсутствует
12	Наименование мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	66
14	Количество несекущих помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	13 861 куб.м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с местами общего пользования	3627,80 кв. м
	б) жилых помещений (общий проход в квартиру)	3 134,70 кв. м
	в) нежилых помещений (общий проход между помещениями, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общий проход между помещениями, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	221,90 кв. м
17	Количество лестниц	4 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (площадь многоквартирных лестничных площадок)	351,7 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2746,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:58:0004:384:23

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Номер документа	Описание элементов (материал, конструктивные элементы)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	База фундамента — сплошная из сборных железобетонных блоков Продукт — металлические решетки. Прямая — кирпичная кладка
2	Наружные и внутренние капитальные стены	База материала — кирпичные Ашшлаг имеются (1 шт). Таблица с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде отсутствует. Уличные информационные доски отсутствуют
3	Перегородки	Таблица с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — 14 шт. Установка табличек с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — 160 шт. Установить уличные информационные доски — 2 шт.
4	Перекрытия деревянные, металлоконструкции, потолочные	Техническое состояние: удовлетворительное
5	Крыша	Водоотвод — плоская из рулонного материала. Система водостока — наружная, материал: смешанный (сплав никеля — трубопроводы, Ополоник — краны) кирпичная кладка, покрытая цементной стяжкой. Париеты — кирпичная кладка, оштукатуренная

N пп	Название документа	Количество листов	Примечания
I. Техническое состояние: Удовлетворительное			
Техническое состояние: Удовлетворительное			
1	Техническая документация на многоквартирный дом	31	
2	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
4	Акты скопия,	-	

Приложение к технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Ленина Чайкиной, дом № 51

1. Общее описание о многоквартирном доме

Техническое состояние - необходимо ремонт. - ремонт шестиметровой стяжки пола помещения №1
4(0,7 м табурев) - 15,5 м2;
Техническое состояние: необязателен ремонт. - смена окон лестничных клеток помещения №1, 2, 3, 4 с ремонтом штукатурки примыкающих откосов толщиной слоя до 5 см - 16 шт (24,7м2)
ремонт пола подъездов №№ 1-4 с отраской поручней и ограждения лестничных маршей - 32шт
Материал отделки потолков — пенополистирол. Материал отделки полов — плитка из керамической плитки, обрамление меломи составом, панели обрамлены меломи составом. Информационные доски (внутриподъездные) — пластик. Материал отражения — пенополистирол марки — магнат. Материал первого лестничных маршей — дерево. Центральное отопление — материал трубопровода сталь (полипропилен и гибкий) изолированный полипропиленом и пластиком на подкладке разводки частично отсутствует; полпластик отопление не работает.
ХВС — система труб — 40 м.п. ЦК — сеть труб — 69 м.л. с изолирующим прокладками труб комутации разводки горячее водоснабжение — отсутствует.
Кодовое водоснабжение — материал полипропилен, сталь. Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (полипропилен и чугунные)
Сеть электроснабжения — в узловетеоритическом состоянии
Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен.

4..2. количественных (объемомах)	-	4..2. Протокол документации на многоквартирный дом, в соответствии с кото-рой (использованию) на соответствие их эксплуатационных требований безопасности:	-
4..3. общих (квартирных) приборов учета	-	4..3. для определения общим коммунальных ресурсов ведома потребителя в квартире	-
4..4. индивидуальных приборов учета	-	4..4. для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении	-
4..5. медицинского оборудования	-	4..5. Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общепомещ.) оборудования	-
4..6. электрического оборудования	-	4..6. Акты приемки в эксплуатацию комплексной инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоноснабжения, газоснабжения с передачей извещений о приемке	-
4..7. санитарно-технического оборудования	-	4..7. Акты приемки в эксплуатацию комплексной инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоноснабжения, газоснабжения с передачей извещений о приемке	-
4..8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме и оборудованием	-	4..8. Акты передачи управляемой организацией комплексов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию	-
4..9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, обвязывающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, обрешеток, распорок, наклонных на темпованом участке, и других элементов общего имущества)	-	4..9. Гасборта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемое более одного помещения в Многоквартирном доме оборудованием	-
5. Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной органом исполнительной власти (для домов, переданных в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	5. Информация заявления, жалобы и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-
	-	6. Журналы (сканы) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-
	-	7. Соглашения о предоставлении коммунальных услуг (подрядчик), проктрансировани по поддержанию и ремонту общего имущества, сроки службы и т.д. отдельных частей	-
	-	8. Протокол документации на многоквартирный дом по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Пушкина, дом № 51	-

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Пушкина, дом № 51

N п/п	Наименование работ	Первоочер- ность
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение падающих нарушений; - проверка технического состояния различных частей конструкций с выявлениею: - признаков недавних или осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расщелин, трещин, выпучивания, отслоения от перегородок в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и гнильного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми и свайными деревянными фундаментами; - признаков подтопления, подтопления морской волной обширлежащими дебрями, и деструктивное обострение в состоянии дома морозостойкости по Центрально-западной группе и деструктивного воздействия сильной концентрической	По мере необходимости

6. Кадастровая карта (план) земельного участка

7. Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сертификата, с приложением заверенного соответствующей организацией (справкой) по государственному учту объектов недвижимого имущества плата, на которой отмечена сфера (граница) действий сертификата, относящаяся к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертификата в ЕГРП

			2
			10 мере изобхо- димости
	<p>Работы, выполняемые для налаживания содержания стен</p> <p>Миногка в пригородах домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, привязок потерь несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоящей частью здания и стенами, неисправности водоподводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок к наружным стеним из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, плинтусов и хартии трещин, разстройства, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения слоев между отделанными конструкциями в зонах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - выявление в элементах деревянных конструкций русленек, каркасов, брусков, сбоянин, сборно-шитовых и иных ломов с перекрёстными стенами лескетов крепления, втулок, перехода, скандинии, отклонений от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и журами-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; - отсутствие фиксации подвесных потолков - состояния потолка <p>Методология по инструментальному обследованию стек, фасадоизолирующего прослоек и щелей на фасаде зданий и его единиц здания.</p>		
3	<p>Работы, выполняемые в целях налаживания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушенной условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление напряжения, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стеным, отсутствия защитного слоя бетона и отколы арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - выявление напряжения, характера и величины трещин, смешения слоев железобетонных плит, высоте, отклонения выравниваемого слоя в залепе швов, склонов профилей или промежуточной плиты и на стенах в местах отпирания, отсутствия защитного слоя бетона и отколы арматуры, коррозии цементного в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; - выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; - выявление защищности перекрытий, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их отпирания, следов прогиба на потолке, плотности и влажности засыпки, покрытия гипсово- и жгучесми-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; - проверка состояния уединителя, гидроизоляции и звукоизоляции, дверей отдельных слоев к 	<p>по мере необхо- димости</p> <p>бестол-</p>	

Генеральный директор ООО «УК «ЖКХ»



М.А. Ефимов